



Cedolare secca

Esiste la possibilità di aderire alla “cedolare secca” per tutte le locazioni abitative stipulate con persone fisiche, il sistema prevede che l’aliquota di tassazione per il locatore sia indipendentemente dallo scaglione in cui è situato del 21% se contratto libero e del 19% se contratto concordato, l’adesione alla cedolare va notificata a mezzo r.r. al conduttore e successivamente segnalata all’ufficio del registro, inoltre aderendo alla cedolare non si ha l’obbligo di pagare tasse di registro ne bolli ma al contempo si rinuncia all’aumento ISTAT annuale sul canone.