

Contratto Transitorio

Durata

Da un minimo di 1 mese a un massimo di 18 mesi

Condizione per la stipula Una delle due parti (il locatore o il conduttore) deve addurre una particolare esigenza di carattere transitorio che giustifichi la breve durata del contratto.

Rinnovo Non ammesso.

Canone

Nelle 11 aree metropolitane nei comuni confinanti e nei comuni capoluoghi di provincia. il canone è concordato in base a quanto stabilito dagli Accordi Territoriali

Negli altri comuni è possibile stipulare il contratto transitorio a canone libero

Altre condizioni contrattuali

E' obbligatorio applicare le disposizioni stabilite:- dal D.M. che ogni 3 anni fissa i criteri generali per la stipula dei contratti a canone concordato- dall'Accordo Territoriale firmato nel comune in cui è sito l'immobile. Tali disposizioni sono inderogabili.

Sconti fiscali

Non sono previste particolari agevolazioni fiscali, né a favore del locatore, né a favore del conduttore.