



Cos'è la locazione

Il codice civile definisce la locazione come quel contratto con il quale una parte (locatore) si obbliga a fare godere all'altra (conduttore) un bene immobile, per un tempo determinato, dietro un versamento di un corrispettivo (canone di locazione).

La locazione immobiliare quindi è un contratto tra due parti conduttore (inquilino) e locatore (proprietario) che deve essere stipulato sempre in forma scritta seguendo la normativa vigente. Il codice civile prevede alcune disposizioni che regolamentano la locazione in generale, attualmente la normativa da seguire è la 431/98.