



Registrazione del contratto

La registrazione di un contratto è un adempimento fiscale che ha lo scopo di porre a conoscenza il Fisco del rapporto di locazione e conseguentemente del canone di locazione percepito dal locatore, per poter applicare le aliquote relative per la tassazione.

Sono soggetti all'obbligo della registrazione tutti i contratti di locazione aventi durata superiore a 30 giorni, indipendentemente dall'entità del canone di locazione.

Il termine per la registrazione è di 30 giorni a partire dalla data di stipula del contratto.

La registrazione del contratto di locazione comporta il pagamento di un'imposta di registro pari al 2% del canone annuo, alla quale, in occasione della prima registrazione, vanno ad aggiungersi le spese relative alle marche da bollo. Su ciascuna copia del contratto di locazione va applicata una marca da bollo da €14,62 per ogni 100 righe. Va inoltre applicata una marca da bollo da €14,62 anche per ogni allegato al contratto di locazione o righe eccedenti. La registrazione dei contratti per i soggetti aventi più di 10 unità immobiliari è obbligatoriamente on-line, anche tutte le agenzie immobiliari sono obbligate ad effettuare le registrazioni di contratti solamente on-line.